

Wir sind auf Kapitalanleger im Immobilienbereich spezialisiert. Mit unserer über 10-jährigen Erfahrung stehen wir Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite.

**V+V bietet umfassenden Service mit individuell zugeschnittenen Leistungspaketen.**

Dadurch erfüllen wir die spezifischen Ansprüche unserer Kunden und bieten Planungssicherheit.

## Wir bieten individuellen Service nach Maß !

### ... Ihr Geld

- Kalkulation von marktgerechten Mieten
- Keine Inserats- und Maklerkosten bei Mietersuche
- Mieterhöhungen
- Garantierte Mieteinnahmen

### ... Ihre Zeit

- Abwicklung der gesamten Korrespondenz mit Mietern
- Wohnungsbegehungen und Besichtigungen
- Erstellen von Übergabe- und Abnahmeprotokollen
- Nachmietersuche
- Veranlassung und Kontrolle notwendiger Schönheitsreparaturen

**Denn es geht um...**

### ... Ihre Sicherheit

- Kautionsverwaltung und Abrechnung
- Aktuelle, rechtsgeprüfte Mietverträge
- Erstellen und Versenden der Nebenkostenabrechnungen



Unsere Angebote sind auf Sie zugeschnitten.  
Wählen Sie selbst und entscheiden Sie, welchen  
Service Sie in Anspruch nehmen möchten.

- **übersichtliche Tarife**
- **persönliche Betreuung**
- **individuelle Absicherung**

	BASIC	KOMFORT	PREMIUM
Erstvermietung	✓	✓	✓
Übernahme von Inseratskosten	✓	✓	✓
Führung der Korrespondenz	✓	✓	✓
Nebenkostenabrechnung	✓	✓	✓
Controlling der Mietkaution	✓	✓	✓
Controlling von Schönheitsreparaturen		✓	✓
Neuvermietungsservice		✓	✓
Mieterhöhungen			✓
Mietgarantie			✓
<b>Monatliche Prämie aus Monats-Netto-Kaltmiete inkl. Steuer</b>	<b>5%</b>	<b>8%</b>	<b>10%</b>

## Je nach Leistungsumfang erhalten Sie folgenden Service:

### In BASIC enthalten

- Suche nach geeigneten Erstmietern, Übergabe, Protokollierung und Abschluss des Mietvertrages
- Inseratskosten inklusive
- Führung der erforderlich werdenden Korrespondenz mit den Mietern
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung auf der Grundlage der ermittelten und nachgewiesenen Kosten
- Verwaltung der Mietkaution und deren Anlage nach den gesetzlichen Bestimmungen

### Zusätzlich in KOMFORT enthalten

- Begutachtung und Vergabe der notwendigen Schönheitsreparaturen
- Abschluss, Änderung und Kündigung von Mietverträgen einschließlich der Suche nach geeigneten Nachmietern

### Zusätzlich in PREMIUM enthalten

- Mieterhöhungen nach gesetzlichen Regelungen und Zumutbarkeit
- Absicherung der Mieteinnahmen durch Inkrafttreten der Mietgarantie